



Pákozd Község Önkormányzat Jegyzője

8095 Pákozd Hősök tere 9.

e-mail: jegyzo@pakozd.hu

Tel.: 22/258-030

Fax: 22/258-014

Ü.sz.: 1981/2012
Ügyintéző: Jakli Beatrix

Tárgy: telek- és építményadó
bevallások megküldése

Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatjuk, hogy Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján, Pákozd Község illetékességi területén **2013.01.01. napján bevezetésre kerül a telek és az építményadó**, amely a magánszemélyek kommunális adóját váltja fel.

Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (X.01.) rendelete a helyi adókról a soron következő Pákozdi Hírekben olvasható. A rendeletben az adómértékek jelentősen csökkentek a lakossági fórumokon elhangzott javaslatok alapján.

Az új adórendszer kidolgozásához szükség van az ingatlantulajdonosok által benyújtott telek- és építményadó bevételekre.

Kérem, szíveskedjék a mellékelt nyomtatvány(oka)t kitölteni, aláírni és 2012.10.31-ig visszaküldeni a polgármesteri hivatal címére (8095 Pákozd, Hősök tere 9.).

Azon adózóknak is ismételten ki kell tölteni és alá kell írni a nyomtatványokat, akik már korábban benyújtották a bevallást ezen adónemekre!

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy **az építményadó hatálya alá csak a lakóház, hétvégi ház, a garázs és a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye tartozik.**

Amennyiben az ingatlanon a fenti építmények közül bármelyik megtalálható, **az építményadó bevallást kell kitöltenie.**

Az egyéb épületek, épületrészek adómentesek (pince, ólak, tárolók, stb.).

Lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-a 1-6. pontjában foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan.

Üdülő: az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként (üdülőépület, hétvégi ház, apartman, nyaraló, csónakház) feltüntetett vagy ilyenként feltüntetésre váró épület.

Amennyiben **az ingatlanon nem található lakás, üdülő vagy vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye**, az ingatlan **a telekadó hatálya alá tartozik**, így a telekadó bevallást kell kitölteni.

Az egyéb épületfajtákkal (garázs, pince, hétvégi háznak nem minősülő présház, különféle tárolók, stb.) beépített ingatlanok tehát a telekadó hatálya alá tartoznak.

Amennyiben a tulajdoni lap szerint több tulajdonosa van az ingatlannak, a **tulajdonosok dönthetnek úgy is** (különösen házastársak esetén), **hogy az egyik tulajdonos lesz az adóalany** (éppúgy, mint eddig a kommunális adó esetében).

Ebben az esetben a Megállapodás nevű nyomtatványt is ki kell tölteni!

A mindenkori öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött adóalany, a kedvezményre jogosító életkor betöltésének évétől, valamint a rokkantsági járadékban részesülő adóalany a járadék folyósításának évétől adókedvezményre jogosult.

A „nyugdíjas kedvezmény” és a „rokkantsági kedvezmény” igénylése céljából a mellékelt Kérelem nevű nyomtatványt is ki kell tölteni!

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy ezen **kedvezmények, egyféle adó esetében egyszer vehetők igénybe**. Tehát pl. a nyugdíjas kedvezmény igénybe vehető egy építményadó plusz egy telekadó esetében, de két telek vagy két építmény adójának esetében nem.

Tájékoztatom, hogy jelen levél egy ingatlanhoz elegendő nyomtatványt tartalmaz. Amennyiben Ön több ingatlannal rendelkezik, további nyomtatványok a Polgármesteri Hivatalban kérhetők, illetve a www.pakozd.hu honlapról letölthetők.

A nyomtatványokon, kérem a telefonszám és/vagy e-mail cím mezőket feltétlenül szíveskedjen kitölteni!

Az idősebb adózók részére a hivatalban segítséget nyújtunk a bevallások kitöltésében, annak átvételében.

Tájékoztatom, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 51.§ (1) bekezdése alapján, ha az önkormányzat a helyi adót bevezeti, **az adóalany köteles** a bevezetett adó megállapításához szükséges valamennyi - az önkormányzat felhívásában megjelölt - **adatot szolgáltatni**.

Pákozds, 2012. október 01.

Tisztelettel:

a jegyzői feladatokat ellátó

dr. Varjú Mihály sk.
aljegyző